

B.r VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v Návrhu Územného plánu obce patria podľa kódov do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 až -5°C s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemer. teplotou vzduchu v januári –3 až -6°C s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 až 14 °C.

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V riešenom území sa nachádza 420,28 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 135,64 ha ornej pôdy, 268,24 ha TTP a 16,40 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 218,40 ha a sú v správe urbariátu a lesného spoločenstva Bačín. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi lesy osobitného určenia (rekreačné lesy). Časť porastov je zároveň zaradená medzi ochranné lesy (lesy na strmých a nepriaznivých stanoviskách). S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2035 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 - 0857205

6 - 0869212, 0871312,

7 - 0869412, 0869512, 0870413, 0870513, 0871412, 0872213, 0872412, 0872413, 0888312.

8 - 0894412

9 - 0882672, 0900992, 0982672, 0982772.

Najkvalitnejšie pôdy

V zmysle nariadenia Vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - Predpisu č. 58/2013 Z.z., prílohy č.2, z vyššie uvedených pôdno-ekologických jednotiek /BPEJ/ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce D.Tižina (kód katastrálneho územia: 811904) patria medzi najkvalitnejšie pôdy nasledujúce BPEJ:

- **0814062, 0814065, 0857205, 0869212, 0869412, 0871312.**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 28 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v Návrhu Územného plánu obce predstavuje 35,98 ha. Z toho je 15,16 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 20,82 ha.

Lokalita č. 1 až 24 – výstavba rodinných domov.

Lokalita č. 25 až 27 – výstavba rekreačných domov.

Lokalita č. 28 – rekreačný areál s výstavbou.

Melióracie

V katastri obce nie sú evidované v správe Hydromelióracie š.p. V lokalitách 4,5,6,7,8,9,10,11a 21 je vybudované odvodnenie poľnohospod. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho		Vybudované hdromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. oôdy	
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ výmeral lok. v ha			
1	Dolná Tižina	IBV	0,22	0,07	0870513 0972213	0,03 0,04	-	Súkromní vlastníci
2	Dolná Tižina	IBV	0,26	0,08	0870513	0,08	-	Súkromní vlastníci
3	Dokná Tižina	IBV	0,12	0,04	0870513	0,04	-	Súkromní vlastníci
4	Dolná Tižina	IBV	1,38	0,45	0875413	0,45	drenážny systém	Súkromní vlastníci
5	Dolná Tižina	IBV+ kom.	2,38	0,78	0875413 0869212	0,48 0,30	-	Súkromní vlastníci
6	Dolná Tižina	IBV+kom.	5,74	1,89	0871312 0871412 0869212	0,56 0,67 0,66	drenážny systém	Súkromní vlastníci
7	Dolná Tižina	IBV	0,29	0,09	0871412	0,09	drenážny systém	Súkromní vlastníci
8	Dolná Tižina	IBV	0,34	0,10	0869212	0,10	drenážny systém	Súkromní vlastníci
9	Dolná Tižina	IBV	3,39	1,11	0869512 0871412 0882672	0,55 0,49 0,07	drenážny systém	Súkromní vlastníci
10	Dolná Tižina	IBV+kom.	1,32	0,43	0869512	0,43	drenážny systém	Súkromní vlastn
11	Dolná Tižina	IBV	1,15	0,38	0869412	0,38	drenážny systém	Súkromní vlastníci
12	Dolná Tižina	IBV	0,59	0,06	0982772 0869412	0,06 0,13	-	Súkromní vlastníci
13	Dolná Tižina	IBV	0,13	0,04	0982772 0869412	0,01 0,03	-	Súkromní vlastníci
14	Dolná Tižina	IBV	0,39	0,11	0869412 0872412	0,06 0,05	-	Súkromní vlastníci
15	Dolná Tižina	IBV	0,36	0,12	0872412	0,12	-	Súkromní vlastníci
16	Dolná Tižina	IBV	0,16	0,05	0869412	0,05	-	Súkromní vlastníci
17	Dolná Tižina	IBV	1,06	0,06	0869412	0,06	-	Súkromní vlastníci
18	Dolná Tižina	IBV	1,39	0,46	0869412	0,26	-	Súkromní vlastníci
19	Dolná Tižina	IBV	0,30	0,09	0869412	0,09	-	Súkromní vlastníci
20	Dolná Tižina	IBV+kom.	1,50	0,49	0869212 0869412	0,19 0,30	-	Súkromní vlastníci
21	Dolná Tižina	IBV	4,82	1,58	0869212 0869412	0,63 0,95	drenážny systém	Súkromní vlastníci
22	Dolná Tižina	IBV	13,29	4,37	0888312 0869212 0869412 0872413 0869512	1,05 1,07 1,05 0,72 0,48	-	Súkromní vlastníci
23	Dolná Tižina	IBV	1,12	0,36	0869212	0,36	1,45	Súkromní vlastníci
24	Dolná Tižina	IBV	1,08	0,35	0872213 0869212 0888312	0,15 0,11 0,09	-	Súkromní vlastníci
25	Dolná Tižina	R1	0,63	0,20	0982772	0,20	-	Súkromní vlastníci
26	Dolná Tižina	R1	2,60	0,85	0872412 0900992 0982672	0,29 0,35 0,21	-	Súkromní vlastníci
27	Dolná Tižina	R1	0,66	0,21	0872412	0,21	-	Súkromní vlastníci
28	Dolná Tižina	R2	0,69	0,21	0872412 0982672	0,11 0,10	-	Súkromní vlastníci
Celkom			35,98	15,16		15,16		

IBV – rodinné domy R1- rekreačné domy R2- rekračný areál Senkovo s výstavbou

Funkčné určenie lokalít záberov a ich zdôvodnenie

Vzhľadom na to, že obec doteraz nemala platný ÚPN-O, jej rozvoj bol pomerne chaotický a neregulovaný. Výstavba bola realizovaná v zmysle požiadavky vlastníkov parciel na rôznych miestach, bez koncepčného zámeru, väčšinou išlo o výstavbu IBV, bez napojenia dopravy a sietí TI. Návrh ÚPN-O koncepčne sceluje a dopĺňa jednotlivé lokality výstavby do ucelených urbanistických celkov a lokalít, prevažne za hranicou intravilánu. Tým dochádza k pomerne rozsiahlym novým záberom pôdy, predovšetkým na výstavbu IBV a príslušnej TI a komunikácií. Súčasne s rozvojom cestovného ruchu a agroturistiky sú tu zábery aj pre tieto activity. Nové plochy pre rozvoj sú navrhnuté na ploche 35,98 ha, z toho zaberaná poľnohospodárska plocha tvorí 15,16 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy patrí 4,41 ha. Prevažná časť je v intraviláne

Poznámka

Číslovanie lokalít nevyjadruje priestorovú totožnosť ale iba poradie riešených lokalít, kde bola potreba zmeny funkcie. Nové zábery vyplývajúce z návrhu tohoto ÚPN doteraz neboli požadované. Vo výkrese č.5 sú plošne vyznačené poľnohospodárske pôdy, na ktoré nebol vydaný súhlas na budúce nepoľnohospodárske využitie.