

# OBEC DOLNÁ TIŽINA

## Stavebný úrad

Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina

Č.s.: 2019/19120/SU/MLA/R

Krasňany:25.09.2023

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolná Tižina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 08.04.2019 podali a dňa 17.05.2023 doplnili

**Združenie IBV Dolná Tižina, Dolná Tižina č. 14, IČO 52416801**

**v zastúpení: GRAMATA Services, s.r.o, Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

#### **s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu

**SO 04.402 Verejné osvetlenie**

**SO 05.501 Rozšírenie plynovodu**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 749/119, 749/129, 749/140, 749/128, 1528, 1530/2 KN k.ú. Dolná Tižina.

Na stavbu bolo vydané Obcou Dolná Tižina rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2018/18255/SÚ/Li-R dňa 27.08.2018, právoplatné 22.11.2018.

K pozemkom parc. č. 749/119, 749/129, 749/140, 749/128 KN preukázali stavebníci vlastnícke právo podľa LV č. 1677, pozemky parc. č. 1528, 1530/2 sú podľa LV č. 1 cesty vo vlastníctve obce Dolná Tižina.

#### **Popis stavby:**

Napojenie na existujúci distribučný plynovod STL PE D63 PN max. 300 kPa, ktorý je vedený cez p.č. 1530/2 bude realizované pred p.č. 755/24. Plánovaný plynovod bude vedený parcelou č. 1528 a následne po p.č. 749/119, 129, 140 a bude ukončený pred parcelou 749/131, kde bude vybudovaný pripojovací plynovod STL PE D32 1,0m pred ukončením plynovodu. Pripojovací plynovod bude slúžiť na odvodu plynovodu a zároveň bude v skrini MaRZ ukončený signalizačný vodič plynovodu. Celková dĺžka plynovodu bude cca 210,9 m. Rozšírenie plynovodu bude zrealizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Bystríkom Paňákom.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sú navrhnuté káblami AYKY-J uloženými v zemi,

v prevažnej miere popod komunikácie a spevnené plochy. Osvetlenie komunikácie bude výbojkovými svietidlami , alebo LED svietidlami, osadenými na siedmich kužeľových stĺpoch výšky 6,0 m, zapustených v betónových základoch.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### **1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) Verejné osvetlenie, rozšírenie plynovodu bude umiestnené na pozemkoch parc.č. register "C" parc. č. 749/119, 749/129, 749/140, 749/128, 1528, 1530/2 KN v katastrálnom území Dolná Tižina podľa podmienok územného rozhodnutia č.2018/18255/SÚ/Li-R dňa 27.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.11.2018.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Iveta Vangľová, Gabajova 2611/6, 010 01 Žilina (verejné osvetlenie) a Gasproj, Bystrík Paňák, Komenského 10, 010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia , a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

#### **2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :**

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej vodnej správy: záväzné stanovisko zo dňa 17.05.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/025743-002/Kri, súhlasné stanovisko za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1.Napojenie na inžinierske siete odsúhlasí s ich správcami

2.K objektom vodného hospodárstva „SO 301 Spoločná kanalizačná prípojka, SO 304 Vodovod“ sa nevyjadrujeme, vzhľadom na to, že tieto objekty boli stavebne povolené rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu,

podľa ust. Stavebného a vodného zákona pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/003899-009/VAL zo dňa 12.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.07.2020.

3. Zároveň upozorňujeme, že podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre VV a VK je písomná zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom VV a VK.

4. Podmienkou pre vydanie KR je zmluva o prevode vlastníctva VV a VK medzi vlastními stavby a subjektom verejného práva (§3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o VV a VK)

5. Stavbu „SO Komunikácie, SO 06 Spevnené plochy,, spolu s odvodnením „SO 302 Dažďová kanalizácia ,, povolí špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.

6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ( z prístupovej komunikácie) do povrchových vôd bolo vydané orgánom štátnej vodnej správy povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods.1 písm.d) vodného zákona rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3/2020/023922-003/Val zo dňa 23.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2020.

7. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami . je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu

8. Dbáť na Vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z, § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

9. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasit' s ich správcami.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny: záväzné stanovisko zo dňa 23.01.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/008402-002/BA1, súhlasné stanovisko za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona ( t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. , Výkopová zemina bude využitá na spätný zához , terénne úpravy, neuskladňovať na medzidepónie.

3. Stavebnými prácami nezasahovať do susedného vodného toku a existujúceho brehového porastu.

4. V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníci zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle § 7 zákona.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

záväzné stanovisko zo dňa 05.06.2017 pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/026709-002/Slť, súhlasné stanovisko za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

-Investor (alebo dodávateľ) stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavieb v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

-Vyprodukované odpady zo stavby je ich držiteľ alebo pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie

**RÚVZ v Žiline**, stanovisko pre vydanie stavebného povolenia č. A/2019/00196-HŽPZ zo dňa 11.02.2019, súhlasné stanovisko

**OR HaZZ Žiline**, stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2022/000544-001 zo dňa 27.05.2022, súhlasné stanovisko

**SPP-D, a.s.**, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0058/2023/Ki zo dňa 16.05.2023, súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

**SSD, a.s.**, vyjadrenie k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia č. 202210-VOP-0021-1 zo dňa 14.11.2022 :

Stavba :IBV Dolná Tižina – SO 201 Komunikácia, chodník, SO 302 Dažďová kanalizácia, SO 402 Verejné osvetlenie, SO 501 Rozšírenie plynovodu, KNC 749/119, 129, 140, 1528, 1530/2 k.ú. Dolná Tižina, súhlasí so zriadením vyššie uvedenej stavby v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného 0,4 kV vedenia a v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného 22 kV vedenia č. 234 v katastri obce Dolná Tižina na parcelách 749/119, 129, 140, 1528, 1530/2 za nasledovných podmienok:

**Z pohľadu podzemného NN vedenia**

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii Stavbou komunikácie nesmie dôjsť k zasypaniu, vyhnutiu, odkopaniu alebo poškodeniu PRIS skriň.
- Ochranné pásmo podzemného 0,4 kV vedenia je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
2. Pred začatím výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: [online.sse.sk/vtc/vytyc.wv](https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv)
3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, tj. vo vzdialenosti menšej ako 1 m od vopred vytýčenej presnej trase vedenia musia byť vykonávané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí

realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení ( spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka .

5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050.

Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1 m v chráničke ( v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10-Žiadosť o preložku elektroenergetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke [wpsz.ssd.sk](http://wpsz.ssd.sk)

7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety, a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, príp. sťažiť prístup k el. vedeniu.
8. V prípade poruchy na el. Vedení uloženom na predmetných parcelách a pri ich odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná jako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. Nedodržaním podmienok tohoto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

#### **Z pohľadu nadzemného VN vedenia:**

9. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. rodinné domy budú umiestnené mimo ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného vedenia budú spevnené plochy – komunikácie a chodníky.

Spevnené plochy – musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, Tabuľka (5.12), tj. min. 6,6 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.

Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy VN vedenia.

10. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
11. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
12. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :
  - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

13. Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).

14. Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

Spoločné podmienky:

15. SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

16. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

17. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

18. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

19. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia.

**SSD, a.s** , vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. č. 202301-SP-0178-1 zo dňa 14.02.2023 :

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických zariadení v tejto lokalite Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto zariadenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby s priložením „Vyjadrenia k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia“ vydaného pod č. 202210-VOP-0021-1 vydané dňa 14.11.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.

Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

**SSD, a.s** , vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia č. 202111-NP-1106-1 zo dňa 16.12.2021, dodržať podmienky vyjadrenia

**Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.**, odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii technického zariadenia č. 19000025/01/2019/PZ/KD zo dňa 21.01.2019

**KPÚ Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2017/20214-2/78274/KOP** zo dňa 13.10.2017, dodržať podmienky uvedené v stanovisku

### **3.Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní odo dňa výberu dodávateľa jeho názov a adresu
6. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
8. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je : cca 32 600,-eur
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

### **Odôvodnenie:**

Dňa 08.04.2019 podal a dňa 17.05.2023 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 27.08.2018 pod č.sp. č. 2018/18255/SÚ/Li-R právoplatné 22.11.2018.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.07.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu. Stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie na deň 22.08.2023 so stretnutím pozvaných na stavebnom úrade.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona:

*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži*



*stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, SSD, a.s., Žilina, SPP-D, a.s., RÚVZ v Žiline, OR HaZZ Žiline, KPÚ Žilina

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Lukáš Ďurina  
starosta obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 03.07.2019 vo výške 200,- eur.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dolná Tižina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Doručí sa:**

- Účastníkom stavebného konania ( podľa § 59 stavebného zákona stavebník, projektant a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté) sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods.1 správneho poriadku

Na vedomie

1. GRAMATA Services, s.r.o, Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. RÚVZ so sídlom v Žiline, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. OR HaZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. Obec Dolná Tižina – starosta obce
13. spis