

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky.

Starostka obce navrhla za :

Zapisovateľku: Martu Lackovú
Overovateľov zápisnice: Ľubomír Ďurina, Peter Bukovinský
Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Adriana Bačinská, Branislav Zicho

Hlasovanie: za: 5 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení.

Starostka informovala poslancov OZ o plnení uznesení zo zasadnutia OZ Dolná Tižina dňa 23.6.2022.

Uznesenie č. 194/2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **berie na vedomie** plnenie uznesení zo zasadnutia OZ Dolná Tižina dňa 23.6.2022.

Hlasovanie: za: 5 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 . Správa nezávislého audítora, List manažmentu obce.

Predkladá Ing. Peter Ďurana hlavný kontrolór obce. (Správa, list – súčasť zápisnice.)

Ing. Jozefína Smolková, nezávislá audítorka skonštatovala, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Dolná Tižina a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k dátumu 31.12.2021 podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2021 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierke za rok 2021 (list manažmentu obce), ktorý vypracovala nezávislá audítorka Ing. Jozefína Smolková, je určený len pre potreby obecného zastupiteľstva, a bol im zaslaný elektronicky na preštudovanie pred zasadnutím OZ.

„Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Dolná Tižina v roku 2021 konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“.

Uznesenie č. 195/2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **berie na vedomie**

- a) správu nezávislého audítora pre Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Dolná Tižina
- b) správu nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok končiaci sa k 31.12.2021 pre Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Tižina
- c) list manažmentu obce – dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierke za rok 2021 obce Dolná Tižina.

Hlasovanie:

za:	5	Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce k 31.6.2022.

Predkladá Ing. Peter Ďurana, hlavný kontrolór obce. Materiál je súčasťou zápisnice.

Podľa § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ods. 2, obce sú povinné hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami. Hlavný kontrolór obce vykonal kontrolu plnenia schváleného rozpočtu za 1 polrok 2022.

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že pri plnení rozpočtu obce za 1 polrok 2022 nedošlo k porušeniu všeobecne – záväzných právnych predpisov. Jednotlivé položky v rozpočte neboli k 30.6.2022 prekročené. Všetky investičné akcie realizované obcou boli vyčerpané do výšky rozpočtu, v niektorých prípadoch bola cena diela nižšia ako schválený rozpočet. Obec dodržiava všetky zásady hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č.196/2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **berie na vedomie** plnenie rozpočtu obce k 30.6.2022.

Hlasovanie:

5	Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
---	---

proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2015 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2015 bol vyvesený dňa 10.8.2022 na obecnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní na pripomienkovanie.

Písomnú pripomienku podala p. Salátová, vedúca Školskej jedálne Dolná Tižina a to konkrétne k bodu č. 5 – dala návrh na zmenu platby do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a k bodu č. 3 – žiada o upresnenie sumy za režijné náklady pre cudzích stravníkov. Uvedené pripomienky boli zapracované do Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2015 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Poslanci OZ Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2015 po úprave schválili.

Schválený dodatok bude vyvesený po dobu 15 dní na obecnej tabuli.

Uznesenie č. 197/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje** Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2015 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Hlasovanie:	za: 5	Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 . Schválenie zmluvy o vecnom bremene na kanalizáciu za Hlbokým.

Predkladá starostka obce. Materiál je súčasťou zápisnice.

Obec Dolná Tižina je výlučným vlastníkom pozemkov nižšie uvedených a stavby „Dolná Tižina – Za Hlbokým – IBV 6 RD – Vodné hospodárstvo, Predĺženie verejnej kanalizácie“ na pozemkoch p.č. 1578/2, 634/43, 634/41, 513/12. Obec schválením zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech SEVAK Žilina strpieť na uvedených pozemkoch kanalizačné potrubie DN 300 mm v celkovej dĺžke 192 m vrátane ochranných pásiem z dôvodu užívania a prevádzkovania kanalizácie a údržby potrubia.

Zmluva je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 198/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dolná Tižina a SEVAK, a.s. Žilina.

Hlasovanie:

za:	5	Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Žiadosť o zámenu pozemku, schválenie zámeru.

Dňa 4.8.2022 bola podaná žiadosť p. Gelačáka s manželkou Zuzanou, rod. Synekovou o prerokovanie návrhu zámeny pozemkov, čím by došlo k majetko-právne vysporiadaniu pozemkov na p.č. 1578/2, 1578/1, 513/10, 513/41 na základe návrhu GP č. 4587479-71/2022 a pozemku p.č. 502/44 podľa geometrického plánu č. 45876479-16/2015.

Návrh zámeny:

Na základe GP č. 4587479-71/2022 novovzniknutá parcela č. 1578/7 o výmere 234 m² zastavaná plocha a 1578/6 o výmere 22 m² zastavaná plocha, spolu 256 m² vo vlastníctve obce budú zamenou prevedené na vlastníka Gelačák Peter a manž. Zuzana Gelačáková, rod. Syneková.

Novovzniknuté parcely – GP č. 4587479-71/2022 p.č 513/73 o výmere 4m² trvale trávny porast, p.č. 513/74 o výmere 136 m² trvale trávny porast a p.č. 513/75 o výmere 23 m² trvale trávny porast spolu výmera 163 m², vo vlastníctve Gelačák Peter a manž. Zuzana Gelačáková, rod. Syneková, budú zamenou prevedené na Obec Dolná Tižina.

Na základe GP č. 45876479-16/2015 bude na základe kúpnej zmluvy medzi kupujúcou Obcou Dolná Tižina a predávajúcou p. Irenou Synekovou, vlastníčkou parcely č. 502/44 o výmere 93 m², prevedená na Obec Dolná Tižina. Tento pozemok bude slúžiť obci na majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod navrhovanou miestnou komunikáciou okolo Domu smútku.

Obec Dolná Tižina týmto získa výmeru 256 m². Touto zamenou sa vyriešia majetko-právne problémy.

V súlade s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná primerane použiť zákonné pravidlá podľa §9a (ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7) zákona o majetku obcí aj pri predaji majetku obce. Jedným z možných spôsobov výmeny je výmena z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanec Ing. Ján Buchta upozornil, že predmetnou zamenou v danej lokalite cesta smer Na Pažite stratí obec právny stav cestnej komunikácie. Odporučil obci vyriešiť aj pozemky p.č. 634/83 a 634/80.

Tento návrh bude vyvesený na obecnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní na pripomienkovanie.

Materiál je súčasťou zápisnice.

Uznesenie č. 199/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje** návrh zámeny - Na základe GP č. 4587479-71/2022 novovzniknutá parcela č. 1578/7 o výmere 234 m² zastavaná plocha a 1578/6 o výmere 22 m² zastavaná plocha, spolu 256 m² vo vlastníctve obce budú zámenou prevedené na vlastníka Gelačák Peter a manž. Zuzana Gelačáková, rod. Syneková.

Novovzniknuté parcely – GP č. 4587479-71/2022 p.č 513/73 o výmere 4m² trvale trávny porast, p.č. 513/74 o výmere 136 m² trvale trávny porast a p.č. 513/75 o výmere 23 m² trvale trávny porast spolu výmera 163 m², vo vlastníctve Gelačák Peter a manž. Zuzana Gelačáková, rod. Syneková, budú zámenou prevedené na Obec Dolná Tižina.

Na základe GP č. 45876479-16/2015 bude na základe kúpnej zmluvy medzi kupujúcou Obcou Dolná Tižina a predávajúcou p. Irenou Synekovou, vlastníčkou parcely č. 502/44 o výmere 93 m², prevedená na Obec Dolná Tižina. Tento pozemok bude slúžiť obci na majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod navrhovanou miestnou komunikáciou okolo Domu smútku.

Obec Dolná Tižina týmto získa výmeru 256 m². Touto zámenou sa vyriešia majetko-právne problémy.

Hlasovanie:	za: 5	Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Žiadosť o zámenu pozemku - schválenie Zámennej zmluvy.

Na základe zámeny účastníkov zmluvy **Obec Dolná Tižina**, so sídlom Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina, **sa stáva výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dolná Tižina, zapísaných u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

parc. registra C KN č. 1328/39 – orná pôda o výmere 19 m², v podiele 1/1,
parc. registra C KN č. 1328/38 – ostatná plocha o výmere 76 m², v podiele 1/1
t.j. spolu výmera 95 m²,

a účastník zmluvy **Zuzana Kňazeová**, bytom: Dolná Tižina 493, 013 04 Dolná Tižina, **sa stáva výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Dolná Tižina, zapísanej u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

- **parc. registra C KN č. 1475/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², v podiele 1/1,
t.j. spolu výmera 95 m².

Táto zámena nehnuteľností sa uskutočnila z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Na novovytvorených parc. reg. C KN č. 1328/38 a č. 1328/39, spolu o výmere 95 m², **obec rozšíri miestnu komunikáciu**, čo má pre obec podstatný význam.

Materiál je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 200/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje** Zámennú zmluvu zo dňa 3.8.2022 uzavretú medzi účastníkmi Obec Dolná Tižina a Zuzana Kňazeová, bytom Dolná Tižina 493.

Hlasovanie: za: 5 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Žiadosť o nájom pozemku-zámer.

Dňa 12.8.2022 bola podaná žiadosť MUDr. Petra Bačinského o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce Dolná Tižina parcela C KN č. 1478/2 o výmere 22 m² odčlenená od parcely 1478, nakoľko OZ neschválilo predchádzajúcu žiadosť o odkúpenie. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie vlastníckych vzťahov a možnosť skolaudovať stavbu garáže. Materiál je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 201/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Obec Dolná Tižina **zverejňuje zámer** prenajať podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok MUDr. Petrovi Bačinskému, MBA, bytom Dolná Tižina 470, novovytvorenú parcelu registra C- KN, parc.č. 1478/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m, vo vlastníctve obce Dolná Tižina, odčlenenú na základe geometrického plánu od parcely registra C – KN parc. č. 1478, vedenú na LV č. 1, k.ú. Dolná Tižina, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je nemožnosť využívania parcely obcou, o ktorú sa bude nájomca riadne starať po celú dobu nájmu. **Cena nájmu sa stanovuje na 2 €/m², čo za celovú výmeru pozemku činí 44 €/rok. Doba nájmu sa stanovuje na obdobie 10 rokov.**

Hlasovanie: za: 5 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Informácie starostky.

1. Schválený príspevok z Eviromentálneho fondu 876,15 EUR , úroveň vytriedenia 38,2%
2. Poslancom budú vyplatené odmeny v októbri 2022... ospravedlnenie za oneskorenie.
3. Navýšenie zmluvy s T+T, a.s. Žilina.
4. Stavebné úpravy miestnych komunikácií Za Hlbokým, uvoľnené finančné prostriedky z rezervného fondu 230000,00 EUR, prebehlo VO, podpísaná zmluva s firmou HASTRA.

za podmienky dodržania stavebného zákona a kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov štátnej správy k výstavbe.

Hlasovanie: za: 5 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Ľubomír Ďurina,
Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 1 Peter Bukovinský
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hod.

Zapísala: Marta Lacková

.....

.....
Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Bukovinský

.....

Ľubomír Ďurina

.....